

# DER HAUSEIGENTÜMER

ELEKTRISCHE UNTERNEHMUNGEN  
**R. HEGI AG**  
5274 Mettau - 062 867 20 20 - elektro-hegi.ch



Seit **1918** auf  
||| SPANNUNG |||

Möchten Sie eine  
Immobilie kaufen  
oder verkaufen?




Menschen und Immobilien.  
Wir verbinden beide.

Ihre regionalen Immobilienvermittler vis-à-vis vom Bahnhof Brugg

056 250 48 48      remax.ch/brugg

**Graf Ueli**  
Malergeschäft

**GRAF** MALEN  
TAPEZIEREN  
SPRITZEN



5325 Leibstadt  
Tel./Fax 056 247 01 80  
malergraf@bluewin.ch

Ein Besuch der sich lohnt

**wefi.ch**

KÜCHEN    FENSTER + TÜREN    SCHRÄNKE

☎ wefi@wefi.ch    ☎ 056 249 25 40    📍 Bad Zurzach



## Schimmel: Ursachen und Bekämpfung

Bauberatung – eine Dienstleistung des HEV Aargau



Vera Gruber, Architektin ETH, Leiterin Bauberatung, HEV Aargau.

(mm) – In Wohnungen tritt manchmal Schimmel auf. Beispielsweise in sanierten Gebäuden nach dem Umbau. Wenn Fenster ersetzt werden, weil sie ungenügend wärmedämmend sind und deshalb erhebliche Energieverluste resultieren, wird nach der Sanierung oft festgestellt, dass sich Schimmel bildet. Grund dafür sind Veränderungen des Feuchtigkeitshaushalts in Wohnräumen. Durch den Fensterersatz wird die Gebäudehülle dichter. Damit verringert sich der Luftaustausch. Es entsteht mehr Feuchtigkeit. Das kann zur Bildung von Schimmel führen.

Anfällig für Schimmelbildung sind poröse Materialien, die Feuchtigkeit aufnehmen, aber auch Holz, Putze oder Metalle mit Eisenanteilen, die zur Korrosion neigen. Neben Veränderungen beim Luftaustausch führen auch eindringendes Wasser, beispielsweise Lecks in Haustechnikinstallationen zu Feuchtigkeit und Schimmel.

Schimmel erkennt man an Verfärbungen, so auf Keramik, auf Fugen zwi-

schen Platten, Silikondichtungen oder an Fensterrahmen. Bei kleinen Flächen, die mit der Handfläche abgedeckt werden können, gilt Schimmel grundsätzlich als unbedenklich. Schimmelspuren können mit Wasser und handelsüblichen Haushaltreinigern durchaus selbst entfernt werden. Wenn die Schimmelbildung aber wächst und die Fläche von rund 10 x 10 cm überschreitet, kann Schimmel die Gesundheit beeinträchtigen. Allergien, Haut- und Atemwegreizungen bis hin zu Infektionen können die Folge sein.

Der Schimmelbildung kann entgegengewirkt werden, indem möglichst Quellen unnötiger Wohnfeuchtigkeit eliminiert werden, etwa durch den Verzicht auf Luftbefeuchter oder Aquarien sowie den regelmässigen Gebrauch des Dampfabzugs beim Kochen. Als wirksam gegen Schimmelbildung gilt regelmässiges Stosslüften (Durchzug), das die Luftfeuchtigkeit nach aussen abführt.

Wenn Schimmel trotz der genannten Gegenmassnahmen nicht verschwindet, kann die Abteilung Bauberatung des HEV Aargau weiterhelfen.

**Bauberatung:**  
Hauseigentümerverband Aargau,  
Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden,  
Tel. 056 200 50 50,  
www.hev-aargau.ch/Dienstleistungen/  
Bauberatung

**Weitere Dienstleistungen des HEV Aargau:**  
Immobilienvermarktung, Immobilienbewertung, Rechtsberatung und Drucksachen. Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden, Tel. 056 200 50 50, info@hev-aargau.ch, www.hev-aargau.ch

**Wir bewerten und verkaufen Ihre Liegenschaft**



**Hauseigentümerverband Aargau**  
Stadtturmstrasse 19 | 5400 Baden | Telefon 056 200 50 60 | verkauf@hev-aargau.ch    [hev-aargau.ch](http://hev-aargau.ch)

Wir reparieren auch!

**Schatten Team**  
GmbH  
Sonnen-, Wetter- und Insektenschutz  
Würenlingen | 056 525 65 25 | schattenteam.ch

**BUBA AG**  
Unterdorf 19  
5420 Ehrendingen  
Tel. 056 221 62 15  
www.buba.ch

**Wasserschaden? Feuchtigkeit?**

Wir helfen Ihnen flexibel, kompetent und flink

Entfeuchtungen    Wäschetrockner  
Isolationstrocknung    Bauheizungen

**HM Architekten GmbH**  
Stauseestrasse 1    5316 Gippingen    056 268 67 67

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung:

- Bautechniker/in
- Bauleiter/in
- Zeichner/in EFZ

Fachrichtung Architektur

Weitere Informationen auf:  
www.hm-architekten.ch



...und es glückt

**FINEX**  
HAUSHALTGERÄTE

- ✓ Beratung    ✓ Verkauf
- ✓ Service    ✓ Reparaturen

**FINEX – wir setzen den Massstab, wenn es um Haushaltgeräte geht!**

Reginaweg 4 · 5316 Gippingen  
T 056 250 07 07 · F 056 250 07 17  
www.finex-haushaltgeraete.ch  
info@finex-haushaltgeraete.ch

### Mitgliedschaft beim Hauseigentümerverband Aargau

Ich möchte folgender Sektion beitreten

Baden/Brugg/Zurzach     \_\_\_\_\_

Ich besitze

Einfamilienhaus     Wohnung  
 Mehrfamilienhaus, -häuser mit \_\_\_ Mietobjekten

Jahresbeitrag für Hauseigentümer mit Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Mehrfamilienhäuser je nach Grösse und Anzahl zwischen Fr. 50.– und Fr. 100.– inkl. Zeitschriftenabonnement.

Name \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Einsenden an: Hauseigentümerverband Aargau, Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden, Telefon 056 200 50 50